



02-06-2020

Ekspeditionstid:  
Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30  
Torsdag 10.00 - 17.00  
Fredag 10.00 - 13.30

### **Meddelelse om landzonetilladelse på ejendommen Maglemosevej 25, Marbjerg – matr.nr. 7h Marbjerg By, Fløng**

Høje Taastrup Kommune giver landzonetilladelse til, at maks. 78 m<sup>2</sup> af en ny landbrugsbygning på ovenfor nævnte landbrugsejendom må anvendes til garage.

Landzonetilladelsen gives på betingelse af:

- At der ikke på ejendommen opføres en anden bygning til garage, medmindre hele landbrugsbygningen anvendes til landbrugsformål. I givet fald forudsætter en selvstændig garage på over 50 m<sup>2</sup> en landzonetilladelse
- At bebyggelse placeres som vist på tegningsbilag.

#### Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk.2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes førend klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. Bek nr. 130 af 28/01/2017.

Det forventes at landzonetilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside [www.htk.dk](http://www.htk.dk) den 09-06-2020. Hvis dette af tekniske årsager ikke kan lade sig gøre pågældende dato, vil du høre nærmere.

#### Sagsfremstilling

Der er søgt om tilladelse til at nedrive et stuehus samt en mindre landbrugsbygning på landbrugsejendommen Maglemosevej 25, Marbjerg – matr.nr. 7h Marbjerg By, Fløng og til erstatning ønskes det lidt nordligere herfor og i tilknytning til den ene nuværende landbrugsbygning at:

- opføre et nyt stuehus
- opføre en landbrugsbygning
- kunne anvende op til 78 m<sup>2</sup> af landbrugsbygningen til garage

Ansøgningen er suppleret med tegninger og oplysninger, som bl.a. viser bebyggelsens fremtræden og placering.

Ansøgningen skal behandles efter planlovens kapitel 8.

På baggrund af ansøgning med bilag og senere fremsendte oplysninger vurderes det:

- Det eksisterende stuehus og den ene landbrugsbygning ligger på et lavningsareal, hvor der i perioder ligger meget vand, og det ønskes at opføre et nyt stuehus og en ny landbrugsbygning umiddelbart op til den ældre landbrugsbygning, som bevares. Med den ønskede placering forudsætter opførelse af et nyt stuehus ikke en landzonetilladelse, idet stuehuset placeres både tæt på den landbrugsbygning, som bevares, og på

Sagsbehandler  
*BirgitteHan*

DokLøbenr.  
*111900/20*

Sagsløbenr.  
*18/19013*

den nye. Desuden vil bebyggelsen stadig fremstå "i en u-form". Den nye landbrugsbygning kan opføres i en afstand til vejskel på mellem ca. 4 m og ca. 5 m.

I mail af 03-06-20 oplyses det, at materialerne på landbrugsbygningen overholder brandkrav. Brandkrav vil indgå i den senere byggesagsbehandling.

- I henhold til planlovens landzonebestemmelser forudsætter opførelse af landbrugsbygningen ikke en landzonetilladelse. Men da det ønskede garageareal er på 78 m<sup>2</sup> forudsætter denne anvendelse en landzonetilladelse, idet arealet overstiger 50 m<sup>2</sup>.

Med venlig hilsen

Birgitte Bøgeløv  
arkitekt, planlægger